



中古住宅
緑区 細口
MIDORIKU-HOSOGUCHI

南東向き 日当たり良好



南東から明るい光が差し込む陽だまり空間。
明るい開放感のあるリビングダイニングは、
約15.3帖のゆとりのスペースがございます。



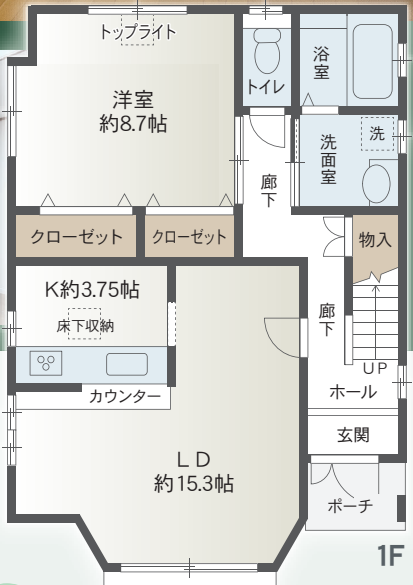
大型のクローゼットを
完備した2階南東洋室



2階北西洋室は窓が多く
北西側特有の暗さは
感じません。
収納も充実しております。



1階北西洋室は大容量の収納が魅力です。



内覧をご希望の方はお気軽にお問い合わせください!



- LIFE INFORMATION ○
- ❖ 地下鉄桜通線「徳重」駅…約1,840m (徒歩23分)
 - ❖ 平手幼稚園…約660m (徒歩9分)
 - ❖ 鳴海東部小学校…約700m (徒歩9分)
 - ❖ 扇台中学校…約1,680m (徒歩21分)
 - ❖ ヤマナカ滝ノ水店…約600m (徒歩8分)
 - ❖ 瀬戸信用金庫鳴海東支店…約530m (徒歩7分)
 - ❖ 名古屋平手郵便局…約740m (徒歩10分)
 - ❖ 第一なるみ病院…約150m (徒歩2分)
 - ❖ 細口西公園…約170m (徒歩3分)

- 物件概要 ○
- 所在地/名古屋市緑区細口1丁目 ●交通/地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩23分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●構造/木造瓦葺2階建 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●築年月/2001年10月 ●現況/空家 ●引渡/即可 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南東側幅員約6mの公道に接面 ●設備/都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主



2階南西洋室



システムキッチン

オール電化

IHクッキングヒーターを搭載したシステムキッチン
オール電化
太陽光発電システム
約3KW搭載



洗面化粧台

2024年3月 リフォーム済

- ◆システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新品交換
- ◆給湯器(エコキュート)新品交換
- ◆クロス貼替 ◆洋室フロア張替
- ◆靴箱新品交換 etc…



1階トイレ

システムバス

4LDK 駐車場2台 販売価格
3,970万円

売主につき仲介手数料不要
土地面積/148.75㎡(約44.99坪) 建物面積/119.07㎡(約36.01坪)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※万一、売却済の際はご容赦ください。 ※広告有効期限/令和6年5月31日



仲介 買取 管理
株式会社 中部不動産センター
〒458-0038 名古屋市緑区作の山町194番地(水曜日定休)

愛知県知事免許(13)第8473号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
☎<052>896-3141
中部不動産センター 検索 http://www.8963141.com/

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会
当社は、リノベーション協議会加盟会社です。