

— 広告初掲載 —

中古住宅
緑区 細口
MIDORIKU-
HOSOGUCHI



南東向き 日当たり良好

南東から明るい光が差し込む陽だまり空間。
明るい開放感のあるリビングダイニングは、
約15.3帖のゆとりのスペースがございます。



大型のクローゼットを
完備した2階南東洋室

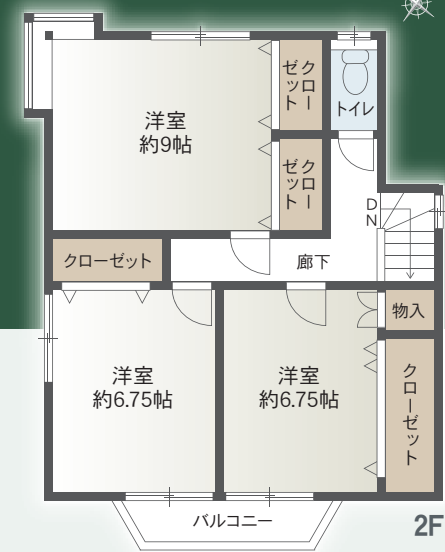


2階北西洋室は窓が多く
北西側特有の暗さは
感じません。
収納も充実しております。

2階北西洋室



1階北西洋室は大容量の収納が魅力です。



オープンハウス開催 3/16(土) 17(日)

OPEN HOUSE

受付時間 / 11:00~16:00



○ LIFE INFORMATION ○

- ◆地下鉄桜通線「徳重」駅…約1,840m (徒歩23分)
- ◆平手幼稚園…約660m (徒歩9分)
- ◆鳴海東部小学校…約700m (徒歩9分)
- ◆扇台中学校…約1,680m (徒歩21分)
- ◆ヤマナカ滝ノ水店…約600m (徒歩8分)
- ◆瀬戸信用金庫鳴海東支店…約530m (徒歩7分)
- ◆名古屋平手郵便局…約740m (徒歩10分)
- ◆第一なるみ病院…約150m (徒歩2分)
- ◆細口西公園…約170m (徒歩3分)

○ 物件概要 ○

- 所在地 / 名古屋市緑区細口1丁目108番地13 ●交通 / 地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩23分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 150% ●築年月 / 2001年10月 ●現況 / 空家 ●引渡 / 即可 ●駐車場 / 有 (2台) ●接道状況 / 南東側幅員約6mの公道に接面 ●設備 / 都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様 / 売主

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※万一、売却済の際はご容赦ください。 ※広告有効期限 / 令和6年4月30日



2階南西洋室



システムキッチン

オール電化



オール電化
太陽光発電システム
約3KW搭載



洗面化粧台

2024年3月 リフォーム済

- ◆システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新品交換
- ◆給湯器(エコキュート)新品交換
- ◆クロス貼替 ◆洋室フロア張替
- ◆靴箱新品交換 etc…



1階トイレ

システムバス

4LDK 駐車場2台

販売価格

3,970万円

売主につき仲介手数料不要

土地面積 / 148.75㎡ (約44.99坪) 建物面積 / 119.07㎡ (約36.01坪)

カーナビでお越しの方は → 名古屋市緑区細口1丁目108番地13



仲介 買取 管理
株式会社 **中部不動産センター**
〒458-0038 名古屋市緑区作の山町194番地 (水曜日定休)

愛知県知事免許 (13) 第8473号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
<052>896-3141
中部不動産センター 検索 <http://www.8963141.com/>



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会
当社は、リノベーション協議会
加盟会社です。