



住宅用地
緑区 諸の木
MIDORIKU
MORONOKI

当社の売土地は、希少地や整形地に良くみられる建築条件はございませんので
安心して好みの建築会社やハウスメーカーで建築可能です。

南向き 日当たり良好 間口約10.6mの整形地

「暮らしに豊かな緑」が点在するエリアなので、
お子様と一緒に遊びに行く場所が沢山ございます。

価格改定いたしました

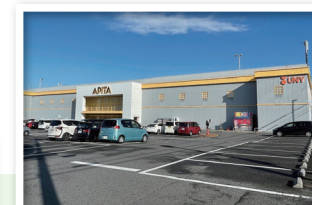
新価格 **3,730万円**

土地面積 214.03㎡ (約64.74坪)

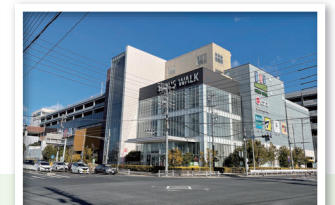
売主につき仲介手数料不要



＝ 買い物施設が充実したエリア ＝



アビタ緑店



ヒルズウォーク 徳重ガーデンズ

近隣にアオキスーパーがあり、徳重駅周辺には買い物施設が
点在しているので生活に必要な物はすべて揃います。



地下鉄桜通線
「徳重」駅
徒歩27分

市バス
「諸の木北」停
徒歩8分

Life Information

- ・鳴海東部小学校……………約2,050m／徒歩26分
- ・扇台中学校……………約1,900m／徒歩24分
- ・アオキスーパー鳴海店……………約830m／徒歩11分
- ・カネスエ徳重店……………約1,150m／徒歩15分
- ・アビタ緑店……………約1,490m／徒歩19分
- ・あおやま胃腸内科外科……………約770m／徒歩10分
- ・諸の木北公園……………約430m／徒歩 6分



鳴海東部小学校



扇台中学校



カネスエ徳重店

【物件概要】●所在地／名古屋市長区諸の木2丁目●交通／地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩27分・市バス「諸の木北」停徒歩8分●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／南側幅員約6mの公道●その他法令上の制限／10m高度地区・第2種風致地区・緑化地域・建築基準法第22条指定区域・宅地造成等規制法・1m壁面後退有 等●設備／都市ガス・公営水道・本下水●現況／更地●引渡／即可●取引態様／売主

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※万一、売却済の際はご容赦ください。 ※広告有効期限／令和6年7月31日



仲 介 買 取 管 理
株式会社 **中部不動産センター**

〒458-0038 名古屋市緑区作の山町194番地 (水曜日定休)

愛知県知事免許 (13) 第8473号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

<052>896-3141

中部不動産センター 検索 <http://www.8963141.com/>



当社は、リノベーション協議会
加盟会社です。