

中古マンション

# 野村鳴海ヶ丘ヒルズ

HONMA HARMONIGAOKA HILLS 103号室

分譲会社 野村不動産株式会社 施工会社 株式会社竹中工務店

目の前が作の山公園なので、この季節はバルコニーからお花見を楽しむ事ができます。是非、この機会にご覧ください。



作の山公園



当日は当社駐車場をご利用下さい。  
野村鳴海ヶ丘ヒルズは当社から約330mです。

### LIFE INFORMATION

- 名鉄名古屋本線「鳴海」駅.....約1,440m/徒歩18分
- 城出小学校.....約410m/徒歩6分
- 滝ノ水中学校.....約2,000m/徒歩25分
- ウオダイプラス.....約540m/徒歩7分
- 岐阜市民病院.....約540m/徒歩7分
- 作の山公園.....約40m/徒歩1分

### CAR NAVIGATION

カーナビでお越しの方  
名古屋市区作の山町167番地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※万一、売却済の際はご容赦ください。 ※広告有効期限/令和5年5月31日



## 仲介 買取 管理

# 株式会社 中部不動産センター

〒458-0038 名古屋市区作の山町194番地 (水曜日定休)

## 専有面積 約101m<sup>2</sup> 4LDK



随時内覧受付中です。  
お問い合わせください！

103号室

## 4LDK

販売価格 **2,850** 万円

●専有面積/101.33㎡(約30.65坪)  
●バルコニー面積/29.62㎡(約8.96坪)

売主につき仲介手数料不要

## リフォーム済

[2023年3月]

- ◆キッチン水栓・ガスコンロ、レンジフード交換
- ◆洗面化粧台、浴室、トイレ、洗濯機パン交換
- ◆ルームクリーニング etc...



【物件概要】●名称/野村鳴海ヶ丘ヒルズ●所在地/名古屋市区作の山町167番地●交通/名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩18分●総戸数/27戸  
●専有面積/101.33㎡(約30.65坪)●バルコニー面積/29.62㎡(約8.96坪)●構造/RC造4階建:1階部分●管理費/月額11,700円●修繕積立金/月額16,880円  
●管理形態/全部委託(巡回)●築年月/1999年5月●状況/空室●引渡/相談●備考/CATV使用料:月額550円●取引態様/売主

愛知県建設会(13) 第8473号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## <052>896-3141

中部不動産センター 検索 <http://www.8963141.com/>



かえる、くらし、すまい、  
リノベーション協議会

当社は、リノベーション協議会  
加盟会社です。